

HR 1421/3 din 09.03.2021

Anexa nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**FILFI ALEXANDRU**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>), ..... **FILFI ALEXANDRU** .....  
 CNP ..... **198.11.28.12.6229** ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
 COM. **NOVOVENESTI**, str/sat. .... **BĂNEȘTI** ..... nr. **325**, bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .... **CLUJ** ..... codul poștal  
 ..... , e-mail ..... , tel. .... , vând teren agricol situat  
 în extravilan, în suprafață de .... **100** (ha), la prețul de (\*) ..... **200 RON**  
 (..... **Alina Sufelea** ..... ) (lei)  
 Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Nu măr de cart e func lară (**)	Nu măr tarla /lot (**)	Nu măr par celă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>CĂLĂRAȘI</b> <b>Cluj</b>	<b>1,00</b>	<b>51680</b>	<b>51680</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>AGRICOL</b>	
Verificat primărie <sup>^4</sup> )	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

**FILFI ALEXANDRU**

(numele și prenumele în clar)

**PAȘI**

**ALEXANDRU**

Semnătura  
 L.S. **09.03.2021**  
 Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Anexa nr. 1C la normele metodologice**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*)CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CĂLĂRAȘI	Nr. 1421/13
	0.2...0.3...20.2/.....(*)
	din

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1421/13..... depuse de .....PALFI.....ALEXANDRU....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PALFI ICEANA	BADENI Nr. 385.
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DUPU SEBASTIAN CORNEL	CALARARI Nr. 449

2.	PETER GYORGY	CALARAS M. 449
3		
4		
5		
6		

## 4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TIHER FERVIDE	UAT IASIDONAL
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vechine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PERSONA FIBICE	UAT. MEGINE
2.	PERSONA FIBICE	UAT CALARAS

## 7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
RACOLȚA IOAN VASILE  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

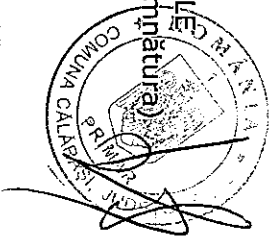
Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) Cluj	Registrul de evidență Nr. 1421/3/1 din 09/03/2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLĂRAȘI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PALFI ILEANA, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*) în calitate de PREEPTOR RANG I, având domiciliu/reședința/sediul social/secundar în: localitate Moldovenesti, str/sat. Badeni, nr. 325, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județu/sectoru Cluj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1421/3 din data de 09/03/2021, depusă de PALFI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51680, nr. carte funciară 51680, nr. tarla 4, nr. parcelă 31, categorie de folosință ARABIL, la prețu de 200 (lei), afișată la sediu/site-ul : [www.primariacalarasi-cluj.ro](http://www.primariacalarasi-cluj.ro) Primăriei comunei Călărași, județu Cluj.

Primar,  
RACOLTA IOAN-VASILE  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Anexa nr. 1D

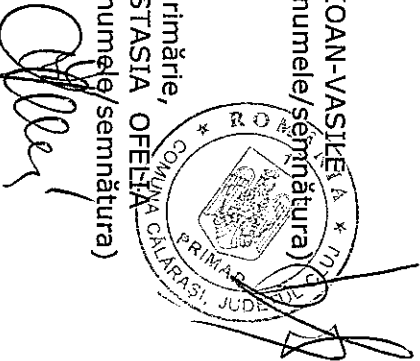
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Cluj	Registrul de evidență Nr. 1421/3/2 din 09/03/2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLĂRAȘI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DUTU SEBASTIAN -CORNEL, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Calarasi, str/sat. Calarasi, nr. 449, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cluj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1421/3 din data de 09/03/2021, depusă de PALFI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51680, nr. carte funciară 51680, nr. tarla 4, nr. parcelă 31, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul : [www.primariacalarasi-cluj.ro](http://www.primariacalarasi-cluj.ro) Primăriei comunei Călărași, județul Cluj.

Primar,  
RACOLTA IOAN-VASILE  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

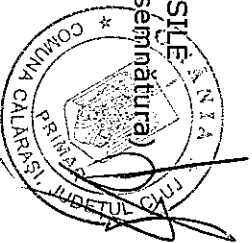
## Anexa nr. 1D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Cluj	
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 1421/3/3 din 15/03/2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PETER GYORGY, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate Caslarasi, str/sat. Bogata, nr. 9, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cluj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1421/3 din data de 09/03/2021, depusă de PALFI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51680, nr. carte funciară 51680, nr. tarla 4, nr. parcelă 31, categoria de folosință ARABIL, la preț de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul : [www.primariacalarasi-cluj.ro](http://www.primariacalarasi-cluj.ro) Primăriei comunei Călărași, județul Cluj.

Primar,  
RACOLTA IOAN-VASILE  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor

Anexa nr. 1D

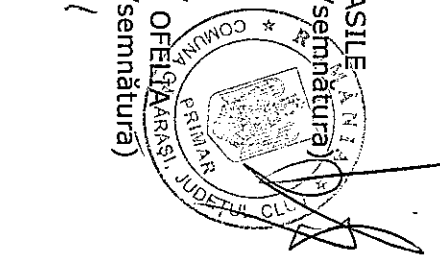
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Cluj	Registrul de evidență Nr. 1421/3/4 din 15/03/2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLĂRAȘI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERI FERMIERI , CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\* ) în calitate de PREEMTOR RANG IV , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitate UAT TERITORIUL NATIONAL, str/săt. , nr. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cluj, codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1421/3 din data de 09/03/2021, depusă de PALFI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51680, nr. carte funciară 51680, nr. tarla 4, nr. parcelă 31, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul : [www.primariacalarasi-cluj.ro](http://www.primariacalarasi-cluj.ro) Primăriei comunei Călărași, județul Cluj.

Primar,  
RACOLTA IOAN-VASILE  
(numele și prenumele/semnătură)

L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătură)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor



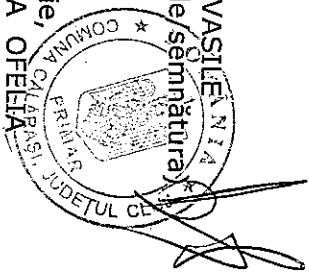
**Anexa nr. 1D**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) Cluj	Registrul de evidență Nr. 1421/3/5 din 15/03/2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLĂRAȘI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PERSOANE FIZICE, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR RANG VI , având domiciliu/reședința/sediul social/secundar în: localitate UAT VECINE, str/sat. , nr. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cluj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1421/3 din data de 09/03/2021, depusă de PALFI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51680, nr. carte funciară 51680, nr. tarla 4, nr. parcelă 31, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul : [www.primariacalarasi-cluj.ro](http://www.primariacalarasi-cluj.ro) Primăriei comunei Călărași, județul Cluj.

Primar,  
RACOLTA IOAN-VASILE ANINA  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătura)

*Ofelia*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor

6

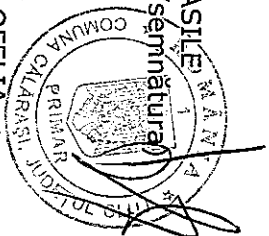
Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Cluj	Registrul de evidență Nr. 1421/3/6 din 15/03/2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂLĂRAȘI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PERSOANE FIZICE, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG VI , având domiciliu/reședința/sediul social/secundar în: localitate UAT CALARASI, str/sat. , nr. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Cluj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1421/3 din data de 09/03/2021, depusă de PALFI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 51680, nr. carte funciară 51680, nr. tarla 4, nr. parcelă 31, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 200 (lei), afișată la sediul/site-ul : [www.primariacalarasi-cluj.ro](http://www.primariacalarasi-cluj.ro) Primăriei comunei Călărași, județul Cluj.

Primar,  
RACOLTA IOAN-VASILE  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,  
BONDA NASTASIA OFELIA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor